

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș,
Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 107567/03.12.2025 ,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 107569/03.12.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89340/02.10.2025, extrasul de carte funciară nr. 342370 Arad, adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90372/M1/28.10.2025, contractul de concesiune nr. 40/06.07.2005, memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 (1) Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/25/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 298 mp la 305 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Redevența datorată de concesionar se modifică în mod corespunzător.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. D.P./D.P.

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Cvartal 25, Aleea V, Nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89340/02.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 342370 Arad,
- adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90372/M1/28.10.2025,
- contractul de concesiune nr. 40/06.07.2005,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/25/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 298 mp la 305 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 89340/02.10.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad, nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/25/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 298 mp la 305 mp, s -a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89340/02.10.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 342370 Arad,
- adresa emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 90372/M1/28.10.2025,
- contractul de concesiune nr. 40/06.07.2005,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art, 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 89340/02.10.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad, nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/25/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 298 mp la 305 mp, s -a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

Menționăm faptul că imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002, privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad.

Totodată, amintim faptul că asupra terenului este notat dreptul de concesiune în favoarea unor

persoane fizice pe o durată de 49 ani, iar Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 40/06.07.2005, pentru suprafața de 298 mp.

În urma modificării suprafeței de teren de la 298 mp la 305 mp, se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat vor întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp și parțial împrejmuit cu gard de sârmă, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela. Pe teren există edificate două construcții – casă de vacanță/cabana și anexă, construcții fără acte, totodată rectificarea suprafeței de teren este necesară înscrierii edificatelor pe terenul care face obiectul prezentei, fiind necesară modificarea limitei de proprietate cu o diferență în plus de 7 mp față de cea înscrisă în cartea funciară, existând limită comună cu imobile înscrise în sistemul de cadastru și carte funciară pe toate laturile, conform memoriului tehnic întocmit de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Cvartal nr. 25, Aleea V, nr. 20, înscris în CF nr. 342370 Arad, Nr. CF vechi 68529, cu nr. top. 6817/a/1/1/25/3, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 298 mp la 305 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. ing. Chiriac Mădălina Manuela.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Lucian Sălăjan